

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	048

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	Escuela Nacional de Comercio	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Institución de educación básica

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 ESTE 9 57	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	048
3.11. CHIP	AAA0030LHNX	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	4072.4	
Frente (ml)	56.2	Área ocupada (m2)	1612.8	
Fondo (ml)	81.0	Área libre (m2)	2459.6	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	9 3E 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01515489
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	\$ 3,815,964,000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 540,000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES			
N.A.			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013048	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 2	PR	048

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional


13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	BOGOTA D.C.			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	899999061			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			
Fuente:	No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
 Unidad arquitectónica de dos pisos de altura máxima, implantado de manera aislada en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son frente de 60 m y fondo de 80 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3 Este; en revisión documental, se habla de un área de 4124 m2. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen principal exento que corresponde a la construcción del periodo de la transición, con dos pisos de altura y organizado a partir de un pabellón al cual se le adosa un segundo de manera perpendicular. En él se localizan algunas aulas y toda la zona administrativa de la institución educativa. Hacia el costado occidental del predio, se encuentra un segundo edificio procedente del periodo contemporáneo, que corresponde a una barra de aulas de dos crujías; entre ambos volúmenes se localiza una cancha multifuncional. La fachada del inmueble original, se estructura a partir de un eje de simetría con un cuerpo de un piso sobre el cual se localiza un grupo de ventanas rectangulares a cada costado, las cuales siguen una franja horizontal que las agrupa. Toda la fachada incluyendo la de los otros planos y costados, se remata por una cubierta en teja de barro, con alero y canales de aguas lluvias y bajantes metálicas que llegan al suelo. El sistema estructural responde a muros de carga en ladrillo cocido, con algunos elementos estructurales reforzados; cerchas en las cubiertas, acabados y carpinterías metálicas y en madera y cubierta a varias aguas con acabado en teja de barro.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Conjunto de inmuebles construidos en la década de 1940 y la de 1980 respectivamente, perteneciente a los periodos de transición y actual; conforma una unidad arquitectónica con el predio 049. Destinado para uso institucional educativo. No se tiene información acerca de su diseñador o constructor. En archivos de revisión documental, se hace referencia al inmueble con el nombre de "Quinta Díaz", debido a que hacia inicios de siglo XX la propiedad era una finca perteneciente a Prudencio Díaz; luego paso por otros propietarios hasta que en 1940 Juan Casis la vendió al municipio como un englobe de 11 lotes, a lo que debe su forma irregular del mismo. Alberga en su interior un volumen original de 2 crujías conformando una T; en los años 80, de acuerdo con lo observado en aerofotografías históricas, se construyó un volumen anexo en la parte occidental del predio. En revisión documental, se encuentran registros de diferentes trámites, dentro de los que se destacan: una reseña histórica; la autorización para la construcción del nuevo cerramiento de la edificación en 1994 y un proyecto de consultoría e intervención cercano al año 2010 con participación de la Universidad Nacional. El nombre actual del inmueble es "Escuela Nacional de Comercio sede Quinta Díaz".

15. OBSERVACIONES
 Los periodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013048	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105013048	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO



Corte longitudinal

Fachada Sur

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Conjunto de inmuebles construidos en la década de 1940 y la de 1980 respectivamente, perteneciente a los períodos de transición y actual. Es representativo de la arquitectura institucional educativo de la época. En la cual las instituciones educativas a nivel nacional fueron construidas todas con una clara tendencia entre lo vernacular y lo moderno de acuerdo con el Arq. Carlos Niño Murcia, en su libro Arquitectura y Estado.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de manera integral. Es característica su distribución de pabellones exentos con énfasis en la horizontalidad, y su construcción en muros de carga en mampostería con cubierta en teja de barro. La fachada igualmente representa las tendencias estilísticas de la arquitectura moderna con una técnica vernacular aún presente.

Valor simbólico: La Escuela Nacional de comercio es un institución hoy dependiente de la Secretaría de Educación Distrital, El origen de la Escuela Nacional de Comercio se encuentra en el Colegio Colón, institución de bachillerato, dependiente de la Universidad Nacional de Colombia, fundado el año 1893. El año 1905, el entonces presidente de Colombia, Rafael Reyes, de acuerdo con el rector del Colegio Colón, Víctor Mallarino, impulsó la creación de una institución que ofreciera formación industrial, comercial y financiera. Con este fin se fundó la Escuela Nacional de Comercio bajo el Decreto número 140 de 1905, del 9 de febrero. (winkpedia, 2019) Al ser uno de los equipamientos más importantes del barrio Egipto, en compañía de la iglesia y su plaza; que además tiene más de 100 años de historia, representa un referente urbano para este sector de ciudad y sus habitantes. Dentro de los egresados se encuentran presidentes de la república como Eduardo Santos, Darío Echandía y Turbay Ayala y otros personajes como Adolfo León Gómez. Periodista, poeta, dramaturgo, historiador, parlamentario y juriconsulto; Enrique Santos Montejó. Conocido como Calibán. Periodista Guillermo Abadía Morales. Musicólogo y folclorólogo Germán Arciniegas. Ensayista, historiador, diplomático y político Abel Gómez Ramírez. Historiador, militar, defensor de la patria. (winkpedia, 2019)

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La escuela en un lugar de referencia de la localidad de la Candelaria es representativa para la comunidad por su servicio educativo y la antigüedad de dicha institución. Si bien fue creada en 1905, esta construcción fue realizada sobre los años de 1940.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013048	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 3 ESTE

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

INGRESO POR CALLE 9A

23. OBSERVACIONES:

N.A.